



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio 1 Affari Generali
Ufficio Segreteria

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 002 del 22.06.2009

OGGETTO: Resistenza in giudizio da parte del Comune di Greve in Chianti contro ricorso al TAR del Sig. Paolo Saccardi per annullamento di vari provvedimenti di diniego adottati da parte dell'ufficio edilizia relativi alle istanze di sanatoria aventi per oggetto: "Ampliamento di garage interrato e costruzione di ripostiglio pertinenziale" in via della Fonte n. 1 loc. Chiocchio (B. 585/2007 e B. 15/2009).

L'anno duemilanove e questo dì ventidue del mese di giugno alle ore 15,30 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

BENCISTA' ALBERTO	Sindaco	Presente
ARFAIOLI CLAUDIA	Assessore	Assente
BURGASSI LETIZIA	Assessore	Presente
FORZONI SIMONA	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
PIERINI FILIPPO	Assessore	Presente
SOTTANI PAOLO	Assessore	Presente
VANNI TOMMASO	Assessore	Presente

Presenti N. 7 Assente N. 1

Assume la Presidenza il Sindaco Alberto Bencistà, partecipa la sottoscritta Avv. MB Dupuis, Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il ricorso avanti al TAR Toscana, notificato all'ente a mezzo servizio postale in data 26 maggio 2009 (Ns. prot. n. 12047 del 27/05/2009), promosso dal Sig. Paolo Saccardi, rappresentato e difeso dall'Avv. Riccardo Bianchini;

Rilevato che il ricorso è volto ad ottenere l'annullamento dei seguenti provvedimenti:

- Comunicazione diniego dell'istanza di accertamento di conformità (prot. n. 7115 del 31.03.2009 - Busta n. 15/2009);
- Parere della Commissione Tecnica inerente l'istanza suddetta;
- Parere della Commissione Tecnica del 04.09.2007 inerente l'istanza di accertamento di conformità (Busta n. 585/2007);
- Comunicazione ai sensi dell'art. 10 bis Legge 241/1990 per il diniego dell'istanza suddetta;
- Archiviazione dell'istanza di accertamento di conformità (Busta 585/2007) prot. n. 10819 del 13.05.2009;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 144 del 03.11.2008, con la quale veniva attribuita al Responsabile del Servizio Affari Generali la predisposizione della delibera di Giunta di costituzione/resistenza in giudizio;

Vista la relazione redatta dal Responsabile del Servizio Governo del Territorio, Arch. Andrea Cappelli, in data 17.06.2009 (prot. n. 13911), allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale si evidenzia la regolarità procedurale di tutti atti compiuti e si richiede di resistere in giudizio contro il ricorso in oggetto, sussistendo fondate ragioni per resistere a quanto vantato dal ricorrente;

Vista la copertura assicurativa legale dell'Ente, fornita dalla polizza di Tutela Giudiziaria, contratta da questa Amministrazione con la Compagnia Unipool Assicurazioni;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

All'unanimità dei voti resi ed accertati

DELIBERA

1. di resistere in giudizio al ricorso avanti al TAR Toscana promosso dal Sig. Paolo Saccardi, rappresentato e difeso dall'Avv. Riccardo Bianchini per l'annullamento di vari provvedimenti di diniego adottati da parte dell'ufficio edilizia relativi alle istanze di sanatoria aventi per oggetto: "Ampliamento di garage interrato e costruzione di ripostiglio pertinenziale" in via della Fonte n. 1 loc. Chiocchio (B. 585/2007 e B. 15/2009);

2. di demandare al Servizio Governo del Territorio, competente per materia, il compimento di tutti gli atti necessari al conferimento dell'incarico e all'assistenza tecnica al legale incaricato della difesa del Comune di Greve in Chianti;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

3. di dare atto che l'incarico è comprensivo di ogni facoltà, compresa quella di proporre eventuale appello;
4. di autorizzare il Sindaco a rilasciare procura alla lite al predetto professionista;
5. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Economato che provvederà ad aprire il sinistro presso la Compagnia Unipool Assicurazioni, usufruendo della copertura assicurativa dell'Ente.

La Giunta Comunale, con separata votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.



**Servizio nr. 5 – Governo del territorio
Ufficio Edilizia**

Prot. n. 13911

Greve in Chianti, 24 giugno 2009

Spett.le Ufficio Legale
S E D E

e p.c. Ufficio Affari Generali

RELAZIONE

OGGETTO: Resistenza in giudizio da parte del Comune di Greve in Chianti contro ricorso al TAR del sig. Paolo Saccardi per l'annullamento di vari provvedimenti di diniego adottati da quest'Ufficio relativi alle istanze di sanatoria aventi per oggetto "Ampliamento di garage interrato e costruzione di ripostiglio pertinenziale" in via della Fonte n. 1 loc. Chiocchio (B. 585/2007 e B. 15/2009).

Visto il ricorso al TAR, notificato a mezzo servizio postale a questo Comune in data 26/05/2009 e recante prot. 12047 del 27/05/2009, promosso dal sig. Paolo Saccardi rappresentato e difeso dall'Avv. Riccardo Bianchini;

Rilevato che il ricorso è volto ad ottenere l'annullamento dei seguenti provvedimenti:

- 1) Comunicazione diniego dell'istanza di accertamento di conformità prot. 7115 del 31/03/2009 (B. 15/2009);
- 2) Parere della Commissione Tecnica inerente l'istanza suddetta;
- 3) Parere della Commissione Tecnica del 04/09/2007 inerente l'istanza di accertamento di conformità (B. 585/2007);
- 4) Comunicazione ai sensi dell'art. 10bis L. 241/90 per il diniego dell'istanza suddetta;
- 5) Archiviazione dell'istanza di accertamento di conformità (B. 585/2007) prot. 10819 del 13/05/2009.

Considerato che:

- il provvedimento al punto 3) è stato adeguatamente motivato dalla Commissione Tecnica a seguito di precedente sopralluogo eseguito sul posto per la verifica diretta dello stato dei luoghi;
- il provvedimento al punto 4) costituisce il naturale proseguimento dell'iter amministrativo in caso di parere contrario della Commissione Tecnica;
- il provvedimento al punto 5) è stato adeguatamente motivato nel testo della comunicazione inviata mediante raccomandata ai responsabili dell'abuso;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- il provvedimento al punto 1) è stato motivato mediante reiterazione della motivazione dell'istanza precedente già diniegata in quanto lo stato dei luoghi descritto in relazione ed evidenziato con documentazione fotografica presentata le medesime difformità edilizie con un'aggiunta relativa al rialzamento del muro di contenimento;
- il provvedimento al punto 2) non esiste in quanto l'Ufficio ha ritenuto non necessario un nuovo esame da parte della Commissione Tecnica dell'istanza in quanto pressochè uguale alla precedente per le motivazioni di cui sopra.

Premesso quanto sopra si ritiene per la tutela degli interessi e diritti di questo Comune di costituirsi in giudizio in opposizione al ricorso in oggetto in quanto sussistono fondate ragioni per resistere a quanto vantato dal ricorrente.

IL RESPONSABILE SERVIZIO N. 5
f.to Arch. Andrea Cappelli