



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio 4 Sociale – Educativo – Culturale
Ufficio Scuola

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 065 del 21.12.2009

Oggetto: Esecuzione e gestione del nido d'infanzia di Strada in Chianti mediante procedura di project-financing – Interruzione procedura.-

L'anno duemilanove il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 21,40 si è riunito presso il Consiglio comunale in 1a convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

BENCISTA' ALBERTO
ALLODOLI TIZIANO
BORGHI CARLA
CAI TOMMASO
CAINI FRANCO
CAINI GIACOMO
LOTTI LORENZO
NARDINO MATTEO
PECORINI GIULIO
PIERINI FILIPPO
SECCHI SIMONE
SIENI MASSIMO
SOTTANI GIULIANO
SOTTANI PAOLO
STECCHI PAOLO
VANNI TOMMASO (16)

Assenti: Checcucci (giustificato) Marziali, Morandini (giustificato), Romiti (giustificato), Rotondi Lorella, (5)

Scrutatori: Nardino, Cai, Borghi.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Giacomo Caini.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Marziali incaricato della redazione del presente verbale.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con Deliberazione n. 156 del 21.11.2005 la Giunta Comunale approvava il progetto preliminare per la costruzione e gestione del complesso asilo nido nella frazione di Strada in Chianti presentato dalla Cooperativa Sociale a r.l. ARCA con sede in Firenze Via Aretina 265 nella sua qualità di Soggetto Promotore individuato dalla Commissione Tecnica con la procedura prestabilita di project-financing di cui all'art. 37 bis e segg. della L. 11.2.1994 n° 109 e s.m.i.;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 25.2.2008, prendendo atto della conclusione della fase concorsuale, si approvavano i verbali della Commissione per l'affidamento del project financing e lo schema di contratto di concessione disciplinante i rapporti tra ARCA Coop. Soc. e questo Comune;
- che, in data 16.5.2008, veniva sottoscritto il contratto di concessione per la progettazione, esecuzione e gestione del complesso asilo nido di Strada in Chianti tra il Comune e la Soc. ARCA;
- che con deliberazione n. 101 del 18.5.2009 veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo aggiornato secondo le modifiche necessarie e richieste dall'Amministrazione Comunale per passare successivamente da parte del concessionario alla fase di gara di appalto per l'aggiudicazione dei lavori;

Udita la relazione del Sindaco il quale riferisce all'Assemblea che:

- non è mai stata fatta una scientifica proiezione per calcolare presuntivamente la domanda di fruizione del servizio asilo nido effettivamente sussistente, segnatamente con riferimento alla ubicazione del progettato asilo nido;
- non esiste attualmente e non è mai esistita negli anni precedenti una effettiva lista d'attesa anche per effetto dell'istituzione di alcuni asili nido domiciliari a Greve e San Polo ma che comunque è possibile obiettivamente preventivare che la fruizione possa essere inizialmente pari ad una media di 20/25 utenti in previsione della messa a disposizione dell'asilo nido della pubblica utenza che sarebbe prevista di fatto non prima del 31.12.2010 in quanto il cronoprogramma sottoscritto prevede le seguenti azioni temporali:

Publicità gara d'appalto	1 mese;
Presentazione offerta	1 mese;
Aggiudicazione e stipula di appalto	1 mese;
Consegna lavori	1 mese;
Esecuzione lavori	8 mesi;
Collaudi tecnici e amministrativi	<u>1 mese;</u>
Totale	13 mesi

- si dà atto che, a fronte di un generale aumento della popolazione residente, l'andamento demografico dei nuovi nati in tutta l'area nord del territorio comunale ha avuto un andamento decrescente costante nell'ultimo quinquennio, tanto da dover presumere che, perlomeno per i primi anni di esercizio, il numero delle utenze non possa essere superiore alle 20/25 unità;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- preso atto che in esercizio del project-financing e relativa convenzione è previsto, nel piano economico approvato, un costo a carico dell'Amministrazione Comunale pari a:
 - * € 148.205 comprensivo di IVA e considerata l'incidenza del contributo regionale per il I° anno
 - * € 151.169 comprensivo di IVA, aumento ISTAT e considerata l'incidenza del contributo regionale per il II° anno
 - * € 186.513 idem per il III° anno
 - * € 190.243 idem per il IV° anno
 - * € 194.047 idem per il V° anno
 - * € 314.050 comprensivo di IVA e di aumento ISTAT (+ aumenti ISTAT per gli anni successivi) dal VI° anno fino al 30°

e che a tale costo andranno detratte le entrate relative alle rette che ammonteranno presuntivamente e mediamente, considerato anche l'incremento tariffario già deliberato da questa Amministrazione pari al 15% con decorrenza 1.1.2010, come segue:

	Utenti	incasso	Mesi	
I° anno	3 x 200 (media)	x 11		
	5 x 230	x 11		
	<u>12</u> x 280	x 11	=	€ 56.210
	20			
II° anno	4 x 200	x 11		
	6 x 230	x 11		
	<u>15</u> x 280	x 11	=	€ 70.180
	25			
III° anno	5 x 200	x 11		
	7 x 230	x 11		
	<u>18</u> x 280	x 11	=	€ 84.150
	30			
IV° anno	7 x 200	x 11		
	9 x 230	x 11		
	<u>18</u> x 280	x 11	=	€ 93.610
	34			



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

V° anno 7 x 200 x 11
 9 x 230 x 11
 18 x 280 x 11 = € 93.610
 34

VI° anno 7 x 220 x 11
in poi 10 x 243 x 11
 25 x 308 x 11 = € 128.370
 40

quindi il costo netto annuale complessivo risulta:

I anno	€ 91.995	(costo medio pro-capite = € 4.59)
II anno	€ 80.989	(costo medio pro-capite = € 3.29)
III anno	€ 102.333	(costo medio pro-capite = € 3411)
IV anno	€ 96.633	(costo medio pro-capite = € 2.84)
V anno	€ 100.437	(costo medio pro-capite = € 2.94)
Dal VI° anno	€ 185.680	(costo medio pro-capite = € 4.642)

Rilevata la notoria situazione finanziaria del Comune di Greve in Chianti che si sintetizza così:

- forte difficoltà a far quadrare la situazione economico-finanziaria sin dal prossimo esercizio finanziario 2010, quantunque la spesa relativa al progetto asilo nido in oggetto interesserebbe dall'esercizio 2011 in poi;
- le difficoltà sono di carattere strutturale, soprattutto per la grave, imprevista e imprevedibile riduzione di entrate di trasferimenti statali per mancato introito ICI prima casa, riduzione pari al 17%;
- la grave situazione in cui si trova in generale la collettività per le notorie conseguenze di una crisi generalizzata che comporta un incremento dell'attenzione che la pubblica amministrazione deve rivolgere a estesi settori della popolazione per interventi di sostegno e di emergenza nel tema dell'attività sociale in generale, interventi che trovano il limite nella operata citata riduzione di trasferimenti statali e nell'oggettiva limitatezza delle risorse di bilancio. Aggiungasi la intervenuta necessità di tardiva regolarizzazione di numerose e rilevanti spese recentemente evidenziate e portate a compimento ma che erano di competenza di esercizi pregressi e che incideranno pesantemente sugli esercizi futuri (Publiacqua,);

Preso atto che, di conseguenza -a fronte di minori entrate e stante l'impossibilità di reperire nuove risorse tributarie, essendo l'Ente impossibilitato a realizzare significative nuove risorse proporzionate al fabbisogno che le istanze dei cittadini e della situazione richiederebbe - l'unica manovra possibile per addivenire ad un pareggio dei futuri bilanci è la riduzione delle spese



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

facoltative tra cui quindi il servizio di asilo nido di cui trattasi, oltre ad un significativo taglio da operare subito anche su altri servizi importanti, quantunque di minore rilevanza;

Dato atto che tra le priorità del programma di questa Amministrazione, come esplicitamente enunciato con Deliberazione Consiliare n.... in data, vi è la realizzazione di un nuovo polo scolastico a Strada in Chianti, nel cui contesto sarà previsto un asilo nido proporzionato alle effettive esigenze della popolazione e con notevoli economie di spese sia grazie a più ridotte dimensioni, sia per l'economia di scala derivante dall'accorpamento delle strutture immobiliari e che, nel contempo, si potrà sopperire alle esigenze della frazione con l'istituzione dei c.d. "nidi domiciliari" di cui si hanno positivi riscontri a Greve e San Polo;

Preso atto che, a fronte della necessaria, come sopra ampiamente motivata, interruzione della realizzazione dell'asilo nido di Strada in Chianti mediante la procedura di project financing sopra accennata, sussiste il consequenziale obbligo contrattuale di tenere sollevato il soggetto promotore e affidatario (Soc. Coop. Sociale ARCA a r.l.) delle spese vive da questi sinora sostenute in attuazione della ridetta procedura di project-financing e complessivamente pari a € 72.883,62, così determinate dalla bonaria iniziativa della Soc. Coop. ARCA stessa, la quale ha fornito nota con fatture quietanzate delle sole spese vive sostenute (lettera racc. prot. 010/25675 del 19.11.2009) rinunciando alla applicazione delle penali previste contrattualmente di cui alla L. 163/06 art. 158 lett. c. a pari a € 84.337,35;

Rilevato comunque che l'anzidetto costo di rifusione delle spese vive sostenute, complessivamente come detto pari a € 72.883,62, è ampiamente ed inconfutabilmente compensato da una riduzione secca dei costi che avrebbero gravato tutti i bilanci successivi come sopra specificato, fino a costituire un costo consolidato e costante per 30 anni che, per i motivi finanziari anch'essi sopra specificati, purtroppo il Comune di Greve in Chianti si è reso consapevole responsabilmente di non poter assolutamente sostenere e ciò unitamente ad altri servizi rilevanti, a vario titolo, per la collettività;

Fanno i loro interventi l'Assessore Burgassi, i Consiglieri Allodoli, Sottani Giuliano e Pierini rintracciabili nel verbale della seduta;

Ritenuto, per le ragioni tutte sopra esposte, provvedere in merito;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio 4 e dal Responsabile del Servizio 2 ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

Con n.16 Consiglieri presenti, n.11 voti favorevoli, n. 1 contrari (Allodoli), n. 4 astenuti (Sottani Giuliano, Stecchi, Borghi, Caini);

A maggioranza il Consiglio Comunale



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

DELIBERA

- di procedere, per i motivi in premessa esplicitati, alla risoluzione consensuale del contratto sottoscritto tra il Comune di Greve in Chianti e la Cooperativa Sociale a r.l. ARCA di Firenze in data 16 maggio 2008 Rep. n. 1113 e relativo alla concessione per la progettazione, esecuzione e gestione del nido d'infanzia nella frazione di Strada in Chianti, con accollo a carico dell'Amministrazione Comunale del solo rimborso delle spese vive sostenute a tutt'oggi dalla Coop. ARCA e pari a € 7.883,62;
- di dare incarico agli organi comunali competenti di adottare gli atti susseguenti e consequenziali quali notifica di copia del presente provvedimento a Coop. ARCA, stipula di interruzione del contratto in essere, impegno e liquidazione delle spese e quant'altro necessario.