



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI  
Provincia di Firenze

Servizio 5 Governo del Territorio  
Ufficio Edilizia Privata

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 034 del 28.09.2009

Oggetto: Correzione errori materiali delle deliberazioni consiliari nr. 121/05 e 19/06, rispettivamente di adozione e di approvazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di Piano Attuativo presentato dall'Azienda Agricola "La Torricella" ai sensi dell'art. 4 comma 7 L.R. 64/95 e L.R. 25/97 in riferimento ai disposti della L.R. 1/2005 art. 69.

L'anno duemilanove il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 21,15 si è riunito presso il Consiglio comunale in 1a convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

BENCISTA' ALBERTO  
CAI TOMMASO  
CAINI FRANCO  
CAINI GIACOMO  
CHECCUCCI LUCIANO  
LOTTI LORENZO  
MARZIALI MAURIZIO  
MORANDINI PIER LUIGI  
NARDINO MATTEO  
PECORINI GIULIO  
PIERINI FILIPPO  
ROMITI STEFANO  
ROTONDI LORELLA  
SECCHI SIMONE  
SIENI MASSIMO  
SOTTANI PAOLO  
STECCHI PAOLO  
VANNI TOMMASO (18)

Assenti: Borghi, Sottani Giuliano, Allodoli.

Scrutatori: Sieni, Morandini, Checcucci.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Giacomo Caini.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Marziali incaricato della redazione del presente verbale.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 121 del 30/11/2005 di adozione e la n.19 del 22/02/2006 di approvazione del P.M.A.A. della Azienda Agricola la Torricella con le quali si approvava, previo parere assunto dall'Amministrazione Provinciale di Firenze – Settore Agricoltura, Caccia e Pesca in data 30/09/2004 prot. 78134, il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale (P.M.A.A.) presentato in data 05/05/2004 prot. 31518 dal sig.Gori Alberto in qualità di rappresentante legale dell'Azienda Agricola "La Torricella" con sede in loc. San Leolino –50020 Panzano in Chianti;

Verificato che i testi delle delibere in oggetto, per mero errore di scrittura, contengono omissioni e difformità rispetto al numero degli elaborati e documenti costituenti il piano attuativo depositato e conservato in atti presso l'Ufficio Segreteria;

Oltre agli elaborati di progetto correttamente elencati consistenti in:

- Tav. 2 piante, stato attuale di rilievo (La Torricella)
- Tav. 3 – Sezioni - Stato attuale di rilievo (scala 1:100) (La Torricella);
- Tav. 4 – Prospetti - Stato attuale di rilievo (scala 1:100) (La Torricella);
- Tav. 5 – Planimetria esterna quotata, stato attuale di rilievo (scala 1:200) (La Torricella);
- Tav. 6 – Piante - Stato di progetto (scala 1:100) (La Torricella);
- Tav. 7 – Sezioni - Stato di progetto (scala 1:100) (La Torricella);
- Tav. 8 – Prospetti - Stato di progetto (scala 1:100) (La Torricella);
- Tav. 9 – Documentazione fotografica con rendering del manufatto di progetto (La Torricella)
- Tav. 10 –Piante – Stato sovrapposto (scala 1:100) (La Torricella);
- Tav. 11 – Sezioni – Stato sovrapposto (scala 1:100) (La Torricella);
- Tav. 12 – Prospetti Stato sovrapposto (scala 1:100) (La Torricella);
- Tav. 13 – Planimetria Generale dell'Azienda Agricola con lo schema degli scarichi;
- Tav. 14 - Planimetria Generale dell'Azienda Agricola con indicazione delle sistemazioni esterne, della viabilità e degli interventi di miglioramenti agricolo ambientale;
- Tav. 15 – documentazione fotografica

Allegati:

- Tavola delle consistenze e destinazioni, fabbricati rurali ed annessi (San Clemente);
- Tavola delle consistenze e destinazioni, ( La Torricella)
- Relazione Geologica e Geotecnica di supporto al P.M.A.A.(redatta dal Dott. Geol. Anna Canessa);
- Norme Tecniche di Attuazione del nuovo manufatto di progetto;

Di seguito si elencano gli elaborati omessi per errore materiale:

- Tav. 1 bis Sistemazione esterna del complesso in progetto(San Clemente);
- Tav. 2 stato attuale – piante e sezioni (San Clemente)
- Tav.3 Stato Attuale – Prospetti (San Clemente);
- Tav.4 Stato di Progetto – Piante (San Clemente);
- Tav.5 Stato di Progetto – Sezioni (San Clemente);
- Tav. 6 Stato di Progetto – Prospetti (San Clemente);
- Tav. 7 Stato sovrapposto – Piante (San Clemente);
- Tav. 8 Stato Sovrapposto – Sezioni (San Clemente);
- Tav.9 Stato Sovrapposto – Prospetti (San Clemente);
- Tav. 12 rappresentazione grafica dei fabbricati minori prot.7002 del 30/03/2009;
- Tav. 12 bis Rappresentazione grafica dei fabbricati minori in progetto (San Clemente) prot.7002 del 30/03/2009;



Tav. 13 rappresentazione grafica dei fabbricati minori in sovrapposizione (San Clemente) prot.7002 del 30/03/2009;

Computo metrico interventi colturali.

Computo metrico interventi ambientali;

Preso atto che nelle parti descrittive delle deliberazioni consiliari sopra citate sono stati riportati correttamente solo in parte gli interventi previsti, riferiti:

- alla ristrutturazione dei volumi esistenti per usi agrituristici, facenti parte del fabbricato rurale di cui al Foglio 161 p.lla 149, al fine di realizzare una capacità ricettiva di numero sedici posti letto;
- alla costruzione di un manufatto agricolo ad uso cantina e imbottigliamento per mc. 1238,56 da realizzare seminterrato in ampliamento al fabbricato rurale di cui al fg. 162 p.lla 85, come da tavole grafiche.

Preso inoltre atto che nelle parti descrittive e nei dispositivi delle deliberazioni consiliari sopra citate, per mero errore materiale, non sono stati riportati i seguenti interventi previsti dal piano attuativo, riferiti a:

- Ristrutturazione del fienile Foglio 161 p.lla 57 in loc. San Clemente mediante parziale demolizione e successiva ricostruzione con aumento di volume al fine di realizzare locali accessori all'attività agrituristica ad uso "reception";
- Ristrutturazione di annesso agricolo (Foglio 161 p.lla 150) in loc. San Clemente al fine di realizzare locali ad uso spogliatoio e servizio della piscina di progetto da realizzare in luogo dell'attuale concimaia.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi del primo comma dell' art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Ritenuto provvedere alla correzione degli errori materiali sopra individuati;

Con. n. 18 Consiglieri presenti e votanti, n. 18 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto;

All'unanimità il Consiglio Comunale

#### DELIBERA

1) - Di approvare la correzione di errori materiali delle deliberazioni consiliari nr. 121/05 e 19/06, rispettivamente di adozione e di approvazione del Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale avente valore di Piano Attuativo presentato dall'Azienda Agricola "La Torricella, consistenti nel riportare l'esatto e completo elenco dei documenti e degli elaborati grafici del Piano attuativo, redatti dall'Ing. Andrea Bigi, e più precisamente:

Tav. 2 piante, stato attuale di rilievo (La Torricella)

Tav. 3 – Sezioni - Stato attuale di rilievo (scala 1:100) (La Torricella);

Tav. 4 – Prospetti - Stato attuale di rilievo (scala 1:100) (La Torricella);

Tav. 5 – Planimetria esterna quotata, stato attuale di rilievo (scala 1:200) (La Torricella);

Tav. 6 – Piante - Stato di progetto (scala 1:100) (La Torricella);

Tav. 7 – Sezioni - Stato di progetto (scala 1:100) (La Torricella);

Tav. 8 – Prospetti - Stato di progetto (scala 1:100) (La Torricella);

Tav. 9 – Documentazione fotografica con rendering del manufatto di progetto (La Torricella)



Tav. 10 –Piante – Stato sovrapposto (scala 1:100) (La Torricella);  
Tav. 11 – Sezioni – Stato sovrapposto (scala 1:100) (La Torricella);  
Tav. 12 – Prospetti Stato sovrapposto (scala 1:100) (La Torricella);  
Tav. 13 – Planimetria Generale dell’Azienda Agricola con lo schema degli scarichi;  
Tav. 14 - Planimetria Generale dell’Azienda Agricola con indicazione delle sistemazioni esterne, della viabilità e degli interventi di miglioramenti agricolo ambientale;  
Tav. 15 – documentazione fotografica  
Tav. 1 bis Sistemazione esterna del complesso in progetto(San Clemente);  
Tav. 2 stato attuale – piante e sezioni (San Clemente)  
Tav.3 Stato Attuale – Prospetti (San Clemente);  
Tav.4 Stato di Progetto – Piante (San Clemente);  
Tav.5 Stato di Progetto – Sezioni (San Clemente);  
Tav. 6 Stato di Progetto – Prospetti (San Clemente);  
Tav. 7 Stato sovrapposto – Piante (San Clemente);  
Tav. 8 Stato Sovrapposto – Sezioni (San Clemente);  
Tav.9 Stato Sovrapposto – Prospetti (San Clemente);  
Tav. 12 rappresentazione grafica dei fabbricati minori prot.7002 del 30/03/2009;  
Tav. 12 bis Rappresentazione grafica dei fabbricati minori in progetto (San Clemente) prot.7002 del 30/03/2009;  
Tav. 13 rappresentazione grafica dei fabbricati minori in sovrapposizione (San Clemente) prot.7002 del 30/03/2009;

Allegati:

Tavola delle consistenze e destinazioni, fabbricati rurali ed annessi (San Clemente);  
Tavola delle consistenze e destinazioni, ( La Torricella)  
Relazione Geologica e Geotecnica di supporto al P.M.A.A.(redatta dal Dott. Geol. Anna Canessa);  
Norme Tecniche di Attuazione del nuovo manufatto di progetto;  
Computo metrico interventi colturali.  
Computo metrico interventi ambientali;  
ed il contenuto degli interventi ammessi, da autorizzare tramite idonei titoli abilitativi edilizi, consistenti nei seguenti interventi:

- 1) costruzione di un manufatto agricolo ad uso cantina e imbottigliamento per mc. 1238,56 da realizzare seminterrato in ampliamento al fabbricato rurale di cui al Foglio 162 p.lla 85, come da tavole grafiche.
- 2) Ristrutturazione ai fini Agrituristici del fabbricato principale in loc. San Clemente identificato al Foglio 161 p.lla 149 al fine di realizzare n. 6 unità abitative per totale 16 posti letto.
- 3) Ristrutturazione del fienile Foglio 161 p.lla 57 in loc. San Clemente mediante parziale demolizione e successiva ricostruzione con aumento di volume al fine di realizzare locali accessori all’attività agrituristica ad uso “reception”.
- 4) Ristrutturazione di annesso agricolo (Foglio 161 p.lla 150) in loc. San Clemente al fine di realizzare locali ad uso spogliatoio e servizio della piscina di progetto da realizzare in luogo dell’attuale concimaia.

All’unanimità dei voti resi in forma palese dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti il Consiglio Comunale, con votazione separata, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del Dlgs 267/2000.