



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio 5 Governo del Territorio
Ufficio Urbanistica

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 027 del 28.09.2009

Oggetto: Modifica deliberazione consiliare n. 22 del 1.09.2009 avente per oggetto "Approvazione della variazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 112/08 convertito in legge 133/08, con integrazioni e specificazioni dei profili urbanistici ed edilizi delle trasformazioni previste".

L'anno duemilanove il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 21,15 si è riunito presso il Consiglio comunale in la convocazione su determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, per trattare gli affari iscritti all'ordine del giorno.

Al momento dell'adozione della presente deliberazione risultano presenti:

BENCISTA' ALBERTO
ALLODOLI TIZIANO
CAI TOMMASO
CAINI FRANCO
CAINI GIACOMO
CHECCUCCI LUCIANO
LOTTI LORENZO
MARZIALI MAURIZIO
MORANDINI PIER LUIGI
NARDINO MATTEO
PECORINI GIULIO
PIERINI FILIPPO
ROMITI STEFANO
ROTONDI LORELLA
SECCHI SIMONE
SIENI MASSIMO
SOTTANI GIULIANO
SOTTANI PAOLO
STECCHI PAOLO
VANNI TOMMASO (20)

Assenti: Borghi.

Scrutatori: Sieni, Morandini, Checcucci.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Giacomo Caini.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Francesco Marziali incaricato della redazione del presente verbale.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 1.09.2009 avente per oggetto: "Approvazione della variazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 112/08 convertito in legge 133/08, con integrazioni e specificazioni dei profili urbanistici ed edilizi delle trasformazioni previste".

Vista la relazione tecnica del Servizio Patrimonio ed Ambiente di modifica della consistenza e del valore, a seguito di una diversa finalità di valorizzazione, dell'area contraddistinta al punto 4 del piano alienazioni, come di seguito riportati i dati inerenti gli aspetti catastali, urbanistici e amministrativi:

4. Area ubicata in Greve in Chianti, via Danimarca, rappresentata dal colore giallo nell'allegato estratto, distinta al Catasto Terreni nel foglio di mappa 116 dalle particelle 456 per intero, 183 per intero, 457 per intero, 182 porzione "a", 424 porzione "a", 458 porzione "a" di complessivi mq. 2.075 catastali - con variazione della destinazione del RU dalla destinazione di cui all'art. 13 (Spazi pubblici destinati alle attività collettive), alla destinazione PU di cui all'art. 12 (Aree di pertinenza urbana), (per importo un stimato a seguito della sua valorizzazione pari a € 104.000,00).

Tenuto conto della diminuzione di valore della suddetta area dovuto alla diminuzione di superficie, l'importo complessivo presunto di entrate dell'anno 2009 risulta pari a € 1.815.000,00;

Vista la modifica dell'area n. 4 riferita al piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare, come meglio sopra individuata e costituito dai seguenti elaborati, conservati in atti:

- Area n. 4 via Danimarca del Piano delle alienazioni 2009
- scheda attuativa per l'area in oggetto di valorizzazione con la quale viene attribuita alla stessa le regole di carattere specifico per il corretto inserimento delle trasformazioni nel contesto e la definizione della modalità d'intervento;
- variante allo strumento urbanistico: estratto della Tavola 10/b Greve, nello stato vigente e variato;

Dato atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2 del DL 112/08 convertito con legge 113/08;

Rilevato, confermando quanto deliberato con precedente atto consiliare n. 22 del 1.09.2009, di non procedere alla verifica di conformità della variante allo strumento urbanistico generale, che con la presente deliberazione si approva, agli atti di pianificazione sovra ordinata di competenza della Provincia e della Regione, in quanto tale variante non comporta variazioni volumetriche superiori al 10% previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;

Di dare atto che la presente modifica, rispetto alla DCC n. 22 del 1.09.09, comporta un aumento di mq. 445,00 per la quota "verde" di cui all'art. 13 "Spazi pubblici destinati alle attività collettive", garantendo il rispetto del dimensionamento degli standard di cui al DM 1444/68, il cui fabbisogno è stimato dal RU in mq. 85.944,00, con la quota complessiva esistente di mq. 223.905,00;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Confermato quanto deliberato con precedente atto consiliare n. 22 del 1.09.2009 che per l'alienazione del bene di cui al punto 4 il Comune procederà alla vendita con asta pubblica secondo le modalità previste dal Regolamento speciale per la vendita di immobili approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 1.09.2009;

Richiamata la competenza dell'organo consiliare di cui all'art. 42, comma 2, lettera l) del D. Lgs 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica rilasciati dai Responsabili del Servizio Patrimonio e Ambiente e Governo del Territorio, per quanto di rispettiva competenza, e di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Contabilità e Finanza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Uditi in aula gli interventi dei Consiglieri Allodoli, Sottani Paolo, Marziali, Sottani Giuliano e del Sindaco, rintracciabili nella registrazione della seduta del Consiglio;

Con n. 20 Consiglieri presenti e votanti, n.15 voti favorevoli, nessun voto contrario, n. 5 astenuti (Allodoli, Caini Franco, Stecchi, Sottani Giuliano, Checcucci)

A maggioranza il Consiglio Comunale

DELIBERA

- 1) di approvare come sopra descritta la variazione al bene inserito nell'elenco dei beni immobili individuato nell'area n. 4 via Danimarca del piano alienazioni 2009, approvato con DCC n. 22/09, ricadenti nel territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi dell'art. 58 del DL 25.06.2008 n. 112, convertito nella legge 6.08.2008, n. 133;
- 2) di prendere atto altresì che l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, con la pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- 3) di approvare pertanto la sopra descritta variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del DL 25.06.2008 n. 112, convertito nella legge 6.08. 2008, n. 133, costituito dai seguenti elaborati, conservati in atti presso l'Ufficio Segreteria:
 - Area n. 4 via Danimarca del Piano delle alienazioni 2009
 - scheda attuativa per l'area in oggetto di valorizzazione con la quale viene attribuita alla stessa le regole di carattere specifico per il corretto inserimento delle trasformazioni nel contesto e la definizione della modalità d'intervento;
 - variante allo strumento urbanistico: estratto della Tavola 10/b Greve, nello stato vigente e variato;



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

- 4) di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito nella legge 6.08. 2008, n. 133;
- 5) di dare atto della necessità di non procedere alla verifica di conformità della variante allo strumento urbanistico generale, agli atti di pianificazione sovra ordinata di competenza della Provincia e della Regione in quanto tale variante comporta variazioni inferiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;
- 6) di confermare quanto deliberato con precedente atto consiliare n. 22 del 1.09.2009 che per l'alienazione del bene il Comune procederà alla vendita con asta pubblica secondo le modalità previste dal Regolamento speciale per la vendita di immobili approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 1.09.2009;
- 7) di disporre che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione 2009 secondo gli aggiornamenti e modifiche della presente delibera..

Il Consiglio Comunale con separata votazione e con n. 20 Consiglieri presenti e votanti, n. 20 voti favorevoli, nessun astenuto, nessun voto contrario, all'unanimità dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Dlgs 267/2000.