



**COMUNE DI GREVE IN CHIANTI**  
(Provincia di Firenze)

**ORDINANZA N. 4**

**IL SINDACO**

**PREMESSO** che in data 11 Gennaio 2007 si è verificato un incendio nell'appartamento posto in Via Rosa Libri nr. xxx che si è sviluppato nei locali soppalcati ubicati nel sottotetto dell'appartamento posto all'ultimo piano e che ha interessato le strutture lignee portanti sia dell'orditura principale che secondaria;

**RILEVATO** che detto appartamento risulta di proprietà di xxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxx il xxxxxx ed ivi residente;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'incendio suddetto è stato attivato un intervento sul posto del personale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze che ha provveduto alla verifica della stabilità dell'edificio di civile abitazione sopra menzionato;

**VISTO** che il personale di cui sopra, con fonogramma prot. n. 45 del 12/1/2007 ha comunicato che a seguito del sopralluogo avvenuto in occasione dell'incendio è emerso che l'incendio sviluppatosi nei locali soppalcati ubicati nel sottotetto dell'appartamento, ha intaccato anche le strutture lignee portanti l'orditura principale e secondaria del tetto (inclusa la trave di colmo), compromettendo la stabilità delle predette strutture di copertura, soggette pertanto a potenziale pericolo di crollo;

**VISTO**, altresì, che tale condizione costituisce potenziale pericolo anche per l'appartamento posto al piano sottostante, in quanto l'eventuale crollo delle suddette strutture e travi precarie potrebbe produrre anche il cedimento e/o crollo del solaio di copertura della suddetta abitazione, di proprietà di xxxxxxxxxxxxxx, concessa in locazione al Sig. xxxxxxxx, ivi residente;

**VISTO** l'art. 54 comma 2° del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

**ORDINA**

Alle seguenti persone per quanto di loro competenza:

- xxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxx, residente a Greve in Chianti, xxxxxxxx, in qualità di proprietario dell'appartamento oggetto dell'incendio;
- xxxxxxxxxxxxxx, nata a xxxxxx il xxxxxx, residente a Greve in Chianti, xxxxxxxxxxxxxx, in qualità di moglie convivente del suddetto;
- xxxxxxxxxxxxxx, nata a xxxxxx il xxxxxxxx, ivi residente in xxxxxxxxxxxxxx, in qualità di comproprietaria dell'appartamento sottostante;
- xxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx, residente a xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx in qualità di comproprietario dell'appartamento sottostante;
- xxxxxxxxxxxxxx, nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx, ivi residente in xxxxxxxxxxxxxx, in qualità di locatario dell'appartamento sottostante;
- xxxxxxxxxxxxxx, nata a xxxxxxxx il xxxxxxxx, residente a xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, in qualità di moglie convivente del suddetto;



**COMUNE DI GREVE IN CHIANTI**  
(Provincia di Firenze)

1) – L'INAGIBILITA' dell'appartamento interessato dall'incendio di proprietà del sig. xxxxxx, ivi residente, fino ad avvenuta esecuzione dei lavori di ristrutturazione e di consolidamento sia strutturale che impiantistico necessario per il ripristino delle originarie condizioni di sicurezza;

2) – L'INTERDIZIONE, a scopo cautelativo, dell'accesso ed utilizzo dell'appartamento ubicato al piano sottostante alla predetta abitazione interessata dall'incendio, di proprietà dei Sigg.ri xxxxxxxx residente a xxxxxxxxxxxxxxxx e xxxxxxxxxxxxxxxx, residente a xxxxxxxxxxxxxxxx, concessa in locazione al Sig. xxxxxxxxxxxxxxxx, ivi residente, fino alla messa in sicurezza delle soprastanti strutture portanti di copertura coinvolte nell'incendio.

Copia del presente provvedimento viene inviata, per competenza e conoscenza ai sottoelencati organi:

- Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Governo del Territorio;
- Comando Polizia Municipale di Greve in Chianti;
- Stazione Carabinieri di Greve in Chianti;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Firenze;
- Prefettura di Firenze.

L'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato del controllo sulla esecuzione della presente Ordinanza.

**INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 30 del vigente Regolamento Edilizio comunale, gli interventi necessari all'eliminazione del pericolo possono essere iniziati senza richiesta preventiva di autorizzazione ed eseguiti sotto la diretta responsabilità del proprietario o dell'avente titolo e di un professionista abilitato che ne attesti l'urgenza. L'avvio dei lavori dovrà essere comunicato tempestivamente al Comune ed entro le successive 48 ore il proprietario o l'avente titolo provvederà a trasmettere un relazione a firma di un professionista abilitato, contenente la descrizione sommaria dell'intervento. Entro 30 giorni dall'inizio dei lavori dovrà essere provveduto alla regolarizzazione amministrativa dell'intervento edilizio.

A norma dell'art. 3 comma 4 della L. 241/90, contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana ed al Capo dello Stato rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data della notifica.

Greve in Chianti, 16 Gennaio 2007

**IL SINDACO**  
(Marco Hagge)